

Лицензионный договор – публичная оферта

Текст настоящего Лицензионного договора (далее - Договор) на право использования Базы данных Globecost на условиях неисключительной (простой) лицензии в соответствии с положениями ст. 435 и п. 2 ст. 437 ГК РФ является публичной офертой Общества с ограниченной ответственностью «Глоуб Кост» (далее - Лицензиар) и адресован любому юридическому или физическому лицу, именуемому в дальнейшем «Пользователь».

Надлежащим акцептом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является подтверждение полного и безоговорочного согласия с условиями настоящего Договора путём регистрации в Личном кабинете (учётной записи) и оплате вознаграждения за право использования базы данных Globecost (далее – База данных). Совершив вышеуказанные действия, Пользователь считается принявшим условия настоящего Договора в полном объеме без оговорок и исключений.

В соответствии с п. 5 ст. 1286 ГК РФ Договор заключается между Пользователем и Лицензиаром в упрощенном порядке и является договором присоединения.

Настоящая оферта размещена на сайте Общества с ограниченной ответственностью «Глоуб Кост» на сайте по адресу <https://globecost.com>.

1. Термины и определения

1.1. База данных Globecost - представленная в объективной форме совокупность систематизированных аналитических материалов и информации, представляющих собой технологию определения стоимости строительства объектов различного назначения, а также методов и алгоритмов, обеспечивающих взаимодействие элементов базы данных, и предназначенных для систематизации, хранения, обработки, трансформации материалов согласно алгоритмам базы данных, а также для обеспечения доступа к материалам базы данных с помощью ЭВМ.

1.2. Сайт - объект интеллектуальной собственности, представляющий собой совокупность программ ЭВМ, веб-страниц, баз данных, графических и текстовых элементов, находящийся на сервере Лицензиара и доступный для использования по адресу <https://globecost.com>.

1.3. Лицензиар (изготовитель базы данных Globecost) - ООО «Глоуб Кост», являющееся правообладателем исключительного права на базу данных Globecost.

1.4. Пользователь - физическое или юридическое лицо, использующее лицензию, предоставленную в рамках настоящего Договора.

1.5. Связка логин-пароль - уникальная комбинация для доступа в личный кабинет (учётную запись), используется для аутентификации и авторизации Пользователя на сайте <https://globecost.com>.

1.6. Платёжная система - комплекс программ для оплаты лицензионного вознаграждения, интегрированный с Сайтом и шлюзами платежных систем для приема платежей.

1.7. Учетная запись Пользователя (личный кабинет) — совокупность данных о Пользователе (телефон, логин, пароль и т.п.). Доступ к личному кабинету осуществляется по связке логин-пароль.

1.8. Тариф – совокупность условий о лицензионном вознаграждении, сроках использования, доступных разделах (инструментах, сервисах) Базы данных и иных условий для использования Базы данных.

2. Предмет договора

2.1. Лицензиар предоставляет Пользователю за вознаграждение в порядке и на условиях, которые изложены в настоящем Договоре, право использования базы данных Globecost, размещенной в сети Интернет по адресу <https://globecost.com>.

Доступ Пользователя к Базе данных осуществляется по принципу SaaS (Software as a Service), т.е. удаленно посредством сети Интернет через web-интерфейс. Если в течение 3 (трёх) рабочих дней после оплаты Пользователем лицензионного вознаграждения, предусмотренного разделом «Лицензионное вознаграждение», от Пользователя не поступило жалоб на отсутствие доступа к Базе данных, право на использование Базы данных считается предоставленным в соответствии с условиями выбранного Тарифа.

2.2. База данных создана Лицензиаром путем творческого подбора и расположения информации и материалов, позволяющих произвести оценку стоимости строительных проектов на ранних стадиях, а именно:

- справочники по строительным объектам различного назначения, каждый из которых содержит готовые расчёты стоимости строительства для набора моделей по заданным параметрам. В справочниках предусмотрены модели для следующих категорий недвижимости: жилая, торговая, гостиничная, складская, офисная, торговые центры, офисные интерьеры;

- калькуляторы, позволяющие Пользователю по заданным параметрам объекта получить расчёт бюджета строительства, включая проектирование, оценку рисков и оценку инфляции.

2.3. Передаваемая по Договору лицензия является простой (неисключительной). За Лицензиаром сохраняется право выдачи лицензий другим лицам.

2.4. Исключительное право на Базу данных принадлежит Лицензиару.

2.5. Количество устройств, с которых Пользователь вправе осуществлять доступ к Базе данных, определяется в соответствии с условиями выбранного Тарифа.

2.6. Право использования Базы данных предоставляется Пользователю путем предоставления технического доступа к Базе данных через Личный кабинет Пользователя после оплаты лицензионного вознаграждения в течение 24-х часов первого рабочего дня, следующего за днем поступления оплаты от Пользователя на расчетный счет Лицензиара или подтверждения платежной системой получения оплаты и идентификации Пользователя как плательщика.

3. Лицензионное вознаграждение

3.1. За предоставление права пользования Базой данных Пользователь выплачивает Лицензиару вознаграждение в соответствии с установленными Тарифами. Размер лицензионного вознаграждения указывается в разделе «Тарифы» на сайте <https://globecost.com>.

3.2. Пользователь оплачивает лицензионное вознаграждение авансовым платежом в размере 100% стоимости, указанной в разделе «Тарифы», путём безналичного перечисления денежных средств, в т.ч. через платёжные системы, сервис которых доступен на Сайте.

3.3. Пользователь обязуется указывать достоверные данные при совершении платежей. Пользователь самостоятельно несёт все риски возникновения негативных последствий, связанных с указанием некорректных данных при совершении платежей.

3.4. Обязательство Пользователя по оплате считается исполненным в момент зачисления денежных средств на расчётный счёт Лицензиара. В случае необходимости возврата денежных средств по требованию платёжной системы, обязательства Пользователя по оплате лицензионного вознаграждения считаются не исполненными.

3.5. Лицензиар не контролирует аппаратно-программный комплекс платёжных систем и не несет ответственности за их ошибки. В случае не зачисления денежных средств на счет Лицензиара из-за ошибки, обязанности по возврату денежных средств Пользователю лежат на провайдере электронной платёжной системы.

3.6. Размер лицензионного вознаграждения и порядок оплаты может изменяться по усмотрению Лицензиара. Информация об актуальном размере лицензионного вознаграждения и порядке оплаты указывается на Сайте в разделе «Тарифы». Любое изменение размера вознаграждения, условий оплаты не касается ранее выплаченных вознаграждений за использование Базы данных. Лицензиар не обязан предварительно уведомлять Пользователя об изменении порядка оплаты, размера лицензионного вознаграждения и сроках, в течение которых будет произведено его изменение.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Лицензиар вправе:

4.1.1. Требовать от Пользователя использования Базы данных в порядке и способами, предусмотренными настоящим Договором;

4.1.2. Заключать лицензионные договоры с третьим лицами на предоставление права использования Базы данных;

4.1.3. Изменять условия Договора. Уведомление Пользователя об изменении условий Договора осуществляется путём публикации новой версии Договора на сайте по адресу <https://globecost.com>.

4.1.4. Отказаться в одностороннем порядке от Договора в случаях:

- несоблюдения Пользователем порядка и срока оплаты лицензионного вознаграждения;

- нарушения Пользователем условий, предусмотренных п. 4.4. настоящего Договора.

4.2. Лицензиар обязан:

4.2.1. Предоставить Пользователю право использования Базы данных путём предоставления доступа к информации и материалам в сроки, порядке и на условиях настоящего Договора;

4.2.2. Обеспечить бесперебойное, непрерывное функционирование Базы данных в течение всего срока действия Договора.

4.3. Пользователь вправе:

4.3.1. Использовать Базу данных по её прямому назначению посредством сети Интернет следующими способами:

- ознакомление с материалами и информацией, содержащимися в Базе данных;
- анализирование материалов и информации, содержащихся в Базе данных;
- интерпретирование материалов и информации, содержащихся в Базе данных.

4.3.2. Требовать от Лицензиара устранения обстоятельств, препятствующих использованию Базы данных Пользователем.

4.4. Пользователь обязан:

4.4.1. Оплатить Лицензиару вознаграждение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором;

4.4.2. Не допускать извлечения из Базы данных материалов и последующего их использования без разрешения Лицензиара. Под извлечением материалов понимается перенос всего содержания Базы данных или существенной части составляющих ее материалов на другой информационный носитель с использованием любых технических средств и в любой форме;

4.4.3. Не допускать распечатки и/или распространения в электронном (машиночитаемом) или ином виде документов (материалов, информации), содержащихся в Базе данных;

4.4.4. Не допускать использования полученной информации в целях создания подобного и/или конкурентного продукта или сервиса;

4.4.5. Не передавать полученную в рамках настоящего Договора лицензию на доступ к Базе данных третьим лицам;

4.4.6. Не предоставлять третьим лицам сублицензии на использование Базы данных;

4.4.7. Знакомиться с актуальной версией Договора при каждом посещении Личного кабинета на Сайте;

4.4.8. Ознакомиться с содержанием настоящего Договора и его условиями до оплаты лицензионного вознаграждения. В случае если Пользователю не полностью ясны какие-либо условия Договора, в т.ч. порядок оплаты, Пользователь обязуется уточнить эти условия, а при невозможности уточнения отказаться до оплаты лицензионного вознаграждения;

4.4.9. Не осуществлять иных действий, не предусмотренных настоящим Договором, но содержащих состав уголовного либо административного правонарушения, либо нарушающих интеллектуальные права и законные интересы Лицензиара или третьих лиц.

5. Ответственность Сторон. Гарантии

5.1. Использование Базы данных способом, не предусмотренным Договором, либо по прекращении действия Договора, либо иным образом за пределами прав, предоставленных Пользователю по Договору, влечет ответственность за нарушение исключительного права на Базу данных, установленную ГК РФ, другими законами или Договором.

5.2. В случае использования Базы данных способом, не предусмотренным Договором, Лицензиар вправе потребовать уплаты Пользователем штрафа в размере 3 000 000 руб. 00 коп. за каждое такое нарушение.

5.3. В случае использования Базы данных на количестве устройств, превышающем установленное соответствующим Тарифом, выбранным Пользователем, Лицензиар вправе требовать с Пользователя уплаты штрафа в размере 500 000 руб. 00 коп. за каждое такое нарушение.

5.4. Лицензиар вправе самостоятельно определять информационное содержание Базы данных в рамках её общей направленности. Информация, содержащаяся в Базе данных, имеет справочный характер. Лицензиар не несет ответственности за правильность информации, изложенной в авторских материалах, а также не несет ответственности за любые дефекты качества сервиса и несоответствие сервиса ожиданиям Пользователя.

5.5. Лицензиар не несет ответственности за реальный ущерб, упущенную выгоду и любые другие убытки Пользователя, возникшие в результате использования Базы данных.

5.6. Лицензиар не несет ответственности, если Пользователь, оплативший и получивший доступ к Базе данных, не воспользовался предоставленным ему правом использования в течение установленного срока. Если Пользователь не воспользовался предоставленной ему лицензией в течение установленного срока, то по окончании этого срока право использования Базы данных прекращается, денежные средства, уплаченные за такую лицензию, Пользователю не возвращаются.

6. Разрешение споров

6.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путём переговоров.

6.2. В случае неурегулирования возникших между Сторонами споров и разногласий путем переговоров, Стороны обязаны соблюсти претензионный (досудебный) порядок.

6.2.1. До предъявления иска, вытекающего из Договора, Сторона, считающая, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой Стороне письменную претензию.

6.2.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой Стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

6.2.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой Стороне в течение 30 календарных дней с момента получения претензии.

6.2.4. В случае неполучения ответа в указанный срок либо несогласия с ответом заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.

6.3. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению Арбитражным судом города Москвы (с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями) или суде общей юрисдикции по месту нахождения Лицензиара (с физическими лицами) в порядке, установленном процессуальным законодательством Российской Федерации.

7. Конфиденциальность

7.1. Стороны по Договору обязуются соблюдать конфиденциальность информации до момента отмены режима конфиденциальности обладателем соответствующей информации. К конфиденциальной информации в рамках настоящего Договора относятся любые сведения, ставшие известными Сторонам прямо или косвенно в ходе или в связи с исполнением обязательств по Договору.

7.2. Стороны обязуются обеспечивать обращение с конфиденциальной информацией с должной степенью заботливости и осмотрительности.

7.3. В случае раскрытия конфиденциальной информации по законному требованию государственных органов Сторона, раскрывающая конфиденциальную информацию другой Стороны, обязуется незамедлительно уведомить об этом другую Сторону.

7.4. В случае нарушения какой-либо из Сторон обязательств по сохранению конфиденциальности информации допустившая нарушение Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные таким нарушением.

8. Заключительные положения

8.1. Договор считается заключенным с момента акцепта его условий Пользователем и действует в течение срока, установленного соответствующим Тарифом.

8.2. Договор не требует скрепления печатями и/или подписания сторонами, сохраняя при этом полную юридическую силу.

9. Адрес и реквизиты Лицензиара

Общество с ограниченной ответственностью «Глоуб Кост»

ОГРН 1217700379489, ИНН 7714475161, КПП 771401001

Юридический адрес: 125040, г. Москва, Муниципальный округ Беговой вн.тер.г., Ленинградский пр-т, д. 1, помещ. 0/8П, ком. 1 (PM108)

Почтовый адрес: 125040, г. Москва, Муниципальный округ Беговой вн.тер.г., Ленинградский пр-т, д. 1, помещ. 0/8П, ком. 1 (PM108)

Тел. +7 926 1355384

e-mail: a.orlovsky@cnxs.ru

Расчетный счёт № 40702810970010284499 в Московском филиале АО КБ «МОДУЛЬБАНК», корреспондентский счёт № 30101810645250000092, БИК 044525092.